

# Lista de Verificación Para Compra de Vivienda



## Community Land Trust

A continuación se encuentran los pasos necesarios para calificar para la propiedad de vivienda DPCLT. Los pasos se presentan en el orden recomendado, pero pueden variar según las circunstancias individuales. ¡Las siguientes páginas brindan detalles adicionales, recursos y contactos para ayudarlo a completar los pasos de su lista de verificación!



### Nombre de comprador

nombre de individuo aplicando para comprar.

Nombre: \_\_\_\_\_



### Orientación de DPCLT

Programe y asista a una orientación de 1 hora con el DPCLT o un socio afiliado.

Fecha Completada: \_\_\_\_\_



### Pre-Applicación de DPCLT

Complete y devuelva un formulario de solicitud por correo, correo electrónico, fax o en persona.

Fecha Entregada: \_\_\_\_\_



### Educación para Compradores de Vivienda

Complete la clase requerida de "Introducción a los Propietarios de Viviendas" junto con el asesoramiento sobre la propiedad de viviendas y la verificación de ingresos.

Fecha Completada: \_\_\_\_\_



### Financiamiento

Obtenga una carta de precalificación de un prestamista DPCLT aprobado.

Carta de precalificación adjunta: \_\_\_\_\_



### Casa Enventa

Revise y recorra las casas y proyectos de DPCLT disponibles para encontrar su casa ideal. Una vez que haya seleccionado una casa, completará un acuerdo de compra con DPCLT.

Dirección de la casa que solicita comp: \_\_\_\_\_



### Fecha Aplicación Entregada

Comprador reconoce que ha completado los elementos anteriores y adjunta la información requerida.

Fecha entregada: \_\_\_\_\_



### Hoja de Trabajo de Criterios de Selección

Complete la hoja de criterios de selección adjunta:

Apunte su puntuación numérica: \_\_\_\_\_

# Criterio de Elegibilidad

Los siguientes criterios están diseñados para hacer coincidir razonablemente las necesidades del hogar con la disponibilidad de viviendas asequibles de DPCLT.

- Debe tener al menos 18 años en Michigan para calificar para una hipoteca.
- Debe ser ciudadano de los Estados Unidos, extranjero registrado o tener un número de identificación fiscal individual (ITIN, por sus siglas en inglés).

Completó todos los pasos requeridos como se indica en la Lista de verificación para compradores de vivienda de DPCLT. Debe tener un ingreso familiar anual que no exceda el 110% del ingreso medio del área. Algunos vecindarios de CLT pueden tener restricciones de ingresos entre el 50 % y el 80 %. Los límites de ingresos son actualizados anualmente por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) y pueden aumentar o disminuir.

<b>Gráfico AMI del Condado de Kent (22 de Abril - Presente)</b>							
Límite de Ingresos	Persona 1	Persona 2	Persona 3	Persona 4	Persona 5	Persona 6	Persona 7
50%	\$31,359	\$35,800	\$40,300	\$44,750	\$48,350	\$51,950	\$55,500
60%	\$37,620	\$42,960	\$48,360	\$53,700	\$58,020	\$62,340	\$66,600
70%	\$43,890	\$50,120	\$56,420	\$62,650	\$67,690	\$72,730	\$77,700
80%	\$50,160	\$57,280	\$64,480	\$71,600	\$77,360	\$83,120	\$88,800
100%	\$62,700	\$71,600	\$80,600	\$89,500	\$96,700	\$103,900	\$111,000
110%	\$68,970	\$78,760	\$88,660	\$98,450	\$106,370	\$114,290	\$122,100

- Un comprador de vivienda no puede tener más del 20% del precio de compra de DPCLT en activos líquidos (por ejemplo, cuenta de ahorros, efectivo) restante después del cierre.
- Debe poder calificar para una hipoteca convencional de tasa fija a 30 años proporcionada por un prestamista asociado de DPCLT.
- Un propietario existente puede comprar una vivienda DPCLT si se cumplen los siguientes criterios:
  - El hogar cumple con los requisitos de elegibilidad de ingresos de DPCLT.
  - Debe tener un acuerdo de listado actual de su hogar existente antes de celebrar un acuerdo de compra.
  - El acuerdo de compra de la casa DPCLT está supeditado a la venta de su casa existente.
  - Después de la venta de la vivienda existente, los activos del comprador no deben exceder el límite mencionado anteriormente.

# Criterios de Selección

Hay una gran demanda de viviendas asequibles en el oeste de Michigan, lo que significa que muchos compradores interesados pueden solicitar la misma vivienda DPCLT. Los siguientes criterios de selección servirán como guía para determinar qué hogar será seleccionado para comprar la casa. Se otorgarán puntos por cada criterio y se seleccionará el hogar con el mayor número de puntos.

En caso de empate de puntos, todos los compradores interesados recibirán cero (0) puntos por el criterio de "Tamaño del hogar" y se otorgará un (1) punto al hogar más numeroso. Si hay varios hogares de tamaño similar donde la solución anterior no rompe el empate, la Junta de DPCLT realizará una lotería para determinar el comprador. Todos los nombres familiares se escribirán en tiras de papel del mismo tamaño y se colocarán en un recipiente de lotería. El presidente de la junta de DPCLT luego sacará un nombre del contenedor de la lotería.

Utilice la hoja de trabajo en la página siguiente para ayudar a determinar cuántos puntos recibiría su hogar y qué esperar si varios hogares están interesados en la misma casa.

# Hoja de Trabajo de Criterios de Selección

Residente Local	Condiciones	Puntos Otorgados	Mis Puntos
Otorgado si un comprador reside actualmente dentro de los límites de la ciudad de la vivienda DPCLT deseada.	Si o No	5	_____

Proximidad	Condiciones	Puntos Otorgados	Mis Puntos
Otorgado en base a la distancia entre la residencia actual y la vivienda DPCLT deseada. La distancia se determinará usando Google Maps usando las direcciones entre las dos ubicaciones.	Dentro de 1/2 milla	5	_____
	Dentro de 1 milla	4	
	Dentro de 2 millas	3	
	Dentro de 3 millas	2	
	Dentro de 4 millas	1	
	Más de 4+ millas	0	

Tamaño del Hogar - Otorgado si el tamaño del hogar del comprador coincide con el tamaño deseado de la unidad DPCLT (cantidad de habitaciones), por ejemplo, una familia de 6 personas que solicita una unidad de 2 habitaciones NO recibiría puntos.	Condiciones	Puntos Otorgados	Mis Puntos
	1 dormitorio (1-3 personas)	5	_____
	2 dormitorios (2-5 personas)		
	3 dormitorios (3-7 personas)		
	4 dormitorios (4-9 personas)		
	5 dormitorios (5 o más personas)		

Ingreso	Condiciones	Puntos Otorgados	Mis Puntos
Otorgado según el nivel de ingresos actual del comprador en relación con el ingreso medio del área (AMI, por sus siglas en inglés). Consulte la tabla AMI en la página 11.	50% menos de AMI	5	_____
	50-60% AMI	4	
	61-70% AMI	3	
	71-80% AMI	2	
	81-110% AMI	1	

Comprador de Vivienda por Primera Vez -	Condiciones	Puntos Otorgados	Mis Puntos
Otorgado si un comprador es alguien que no ha sido propietario de una vivienda anteriormente o que no ha tenido interés en la propiedad de vivienda en los últimos tres años.	Si o No	3	_____

Selección Perdida de CLT	Condiciones	Puntos Otorgados	Mis Puntos
Otorgado en función de la cantidad de veces que un comprador no ha sido seleccionado en ventas de viviendas DPCLT anteriores.	Una selección perdida	1	_____
	Dos selecciones perdidas	2	
	Tres selecciones perdidas	3	

**Total de Puntos Posibles: 26**    **Mis Puntos Totales:** \_\_\_\_\_



## ¿Quién es Dwelling Place Community Land Trust?

Dwelling Place Community Land Trust (DP CLT, por sus siglas en inglés) es una organización de desarrollo sin fines de lucro que facilitará la compra de la tierra para que siga siendo un activo de la comunidad. Trabajaremos con constructores para construir las casas e hipotecarlas a familias calificadas. DP CLT está organizado a través de Dwelling Place, que ha sido un desarrollador sin fines de lucro en Grand Rapids durante más de 40 años. Dwelling Place posee más de 1,500 unidades de vivienda asequible en todo el oeste de Michigan. Nuestra junta estará compuesta por propietarios de viviendas de CLT, miembros designados por la comunidad y representantes de Dwelling Place para garantizar que nuestro trabajo comparta la visión de nuestra comunidad.



**Have questions about the application process? ¡Póngase en contacto!**

**David de Velder**

Director de Community Land Trust

[ddevelder@dpgr.org](mailto:ddevelder@dpgr.org)

(616) 252-9691



101 Sheldon Blvd SE, Suite 2, Grand Rapids, MI 49503

Teléfono (616) 454-0928 ▪ Fax (616) 454-5249 ▪ TDD: (800) 649-3777 ▪ [www.dwellingplacegr.org](http://www.dwellingplacegr.org)

